

SPRÁVA O ČINNOSTI
URBÁRSKEHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA LYSICA
ZA ROK 2022

I. ČINNOSŤ VÝBORU

Výbor UPS zasadal v roku 2022 14x. Do augusta 2023 v starom zložení, od augusta v novom. Na svojich zasadania riešil aktuálnu situáciu v našom spoločenstve a prevádzkové záležitosti v danom období.

Na ustanovujúcom zasadnutí nového výboru si zvolení členovia zvolili predsedu, podpredsedu výboru a predsedu dozornej rady.

Výbor pracuje v nasledujúcom zložení

- Ing. Emil Šugár, predseda výboru
- Ing. František Pechočiak, podpredseda výboru
- Justína Kokavcová, ekonóm
- Stanislav Poliak, člen
- Vladimír Tomášov, člen

Dozorná rada pracuje v nasledujúcom zložení

- Jozef Babiš, predseda
- Emil Vrábel, člen
- Marián Murárik, člen

Novozvolený výbor od svojho začiatku intenzívne riešil problémy, na ktoré nemal dosluhujúci výbor mandát z dôvodu neúspešných kôl volieb.

Oneskorené zvolenie orgánov spoločenstva a následne administratívne úkony spôsobili, že nový výbor začal fungovať až v auguste minulého roka.

Dovoľte mi aby som Vám v skratke odprezentoval výsledky volieb

Kandidáti na členov výboru v poradí podľa počtu získaných hlasov

1. Ing. Emil Šugár 464 + 41/60, t.j. 84,31%
2. Ing. František Pechočiak 405 + 25/46, t.j. 73,42%
3. Justína Kokavcová 395 + 29/60, t.j. 71,60%
4. Stanislav Poliak 284 + 2/75, t.j. 51,42%
5. Vladimír Tomášov 276 + 65/73, t.j. 50,13%

Náhradník nebol zvolený, vzhľadom k tomu, že ďalší dvaja kandidáti nezískali nadpolovičnú väčšinu hlasov

A to

6. Mgr. Vladimír Ďuraňa 264 + 20/51, t.j. 47,87%
7. Mário Púček 170 + 1/4, t.j. 30,82%

Kandidáti na členov dozornej v poradí podľa počtu získaných hlasov

1. Emil Vrábel 485 + 32/75, t.j. 88,07%
2. Marián Murárik 477 + 3/4, t.j. 86,50%
3. Jozef Babiš 420 + 17/81, t.j. 76,08%

Náhradník nebol zvolený, vzhľadom k tomu, že ďalší kandidát nezískal nadpolovičnú väčšinu hlasov.

4. Monika Lodňanová 173 + 11/12, t.j. 31,49%

Spoločenská a ekonomická situácia ako aj strach z vojnového konfliktu sa prejavili aj v našom spoločenstve. Zaznamenali sme zvýšený dopyt o palivové drevo, ktorý prekročil všetky očakávania. Ceny vstupov a služieb vyleteli raketovo nahor a ani zvýšená komerčná cena dreva nebola schopná pokryť zvýšenie nákladov. Navyše palivové drevo pre podielnikov sa predávalo za cenu stanovenú valným zhromaždením, ktorá bola násobne nižšia ako v tom čase platné komerčné ceny.

Cena bukového palivového dreve pre podielnika bola stanovená na 30E s DPH za prm čo je 46E za m³ bez DPH, na konci roka sme predali bukové palivové drevo za 100E bez DPH za m³.

Zvýšenú cenu služieb koniec koncov pocítili aj tí z nás, ktorí odoberali palivové drevo, cena za dovoz a ťažbu oproti predchádzajúcemu roku stúpila. Tým, ktorým sa táto cena zdá vysoká by som chcel pripomenúť, že UPS predáva drevo na koreni, teda ťažbu a dovoz neplatíte UPS ale ťažbárovi. Keby sme to ponúkali ako službu my, museli by sme si k týmto cenám prirábať aj DPH.

Veľký počet žiadostí nás prinútil pristúpiť k určeniu poradia vybavovania žiadosti. Na začiatku boli vybavené žiadosti podielnikov, ktorí v posledných troch rokoch drevo nebrali, na konci boli tí, ktorí drevo berú pravidelne.

Pre podielnikov sme v minulom roku pripravili cca 280m³ bukového dreva a 130m³ smrekového kalamitného dreva. Niektoré žiadosti ešte neboli vybavené smrekovým drevom, tieto žiadosti budú vybavené v čo najskoršom termíne. Drevo máme vyťažené ale poveternostné podmienky nám nedovolili ho voziť.

V priebehu roka sme riešili tri väčšie ťažby. Dve smrekové kalamity, a ťažbu buka pre vybavenie podielnikov. Smrekovú kalamitu sme predali na koreni p.Ďuňďovi. Odberateľ bol vybraný na základe najvyššej ponúkanej ceny. Cena bola 90E bez DPH za m³. Lokalita, v ktorej sa kalamita nachádzala – Múčkov Jarok bola nedostupná a museli sme pristúpiť k vybudovaniu prístupovej cesty z drevoskladu pod Kráľovcom.

Druhá lokalita so smrekovou kalamitou sa nachádzala v lokalite Polom. Aj táto lokalita bola nedostupná. Aj tu sme pristúpili k vybudovaniu cesty. Drevo sme sústredili v sedle pod Polomom na pozemku neznámeho vlastníka, ktorý má rodinné väzby na rodinu p. Milana Murárika, ktorá si vybavuje vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Celkovo sme vybudovali prístupové cesty v celkovej dĺžke bezmála 3km v náročnom teréne v celkovej cene 9000E. Výbor bol donútený k vybudovaniu prístupových ciest aj z dôvodu neúmerných nárokov za používanie súkromných pozemkov na prístup k našim porastom, a to aj z radov našich podielnikov. Výbor bude aj naďalej uprednostňovať obnovu a vybudovanie prístupových lesných ciest, pred využívaním súkromných pozemkov. Cesty sme budovali v lokalitách, kde následne plánujeme ďalšiu ťažbu.

Buk sme ťažili v lokalite Kráľovec a na priblíženie sme využili cestu vybudovanú na prístup do lokality Múčkov Jarok.

Pri ťažbe vzniká haluzina, ktorú si môžu podielníci po dohode s lesným správcom odvieť, samozrejme za podmienky upratania plochy kde sa haluzina nachádza.

Všetky žiadosti o predaj dreva v samovýrobe boli kladne vybavené. Tu takisto pripomínam povinnosť plochu uhádzať. Na rozdiel od podielnikov, ktorým sa drevo dováža.

Aj túto položku budeme v budúcnosti zarátavať do ceny nakoľko významne vplýva na náklady.

V minulom roku sme bohužiaľ opäť museli riešiť niekoľko nedorozumení pri odbere haluziny a dve známe krádeže. Pre odber haluziny takisto pripravíme tlačivo, kde bude každý upovedomený o tom, že haluzina má určitú charakteristiku a nemal by si ju dotýkať pomýliť s kubičným smrekom.

V prípade krádeže sa nám jednu podarilo objasniť, jednalo sa o syna člena nášho spoločenstva, ktorého už výbor tak isto musel kvôli krádeži riešiť. Druhú krádež sa nám bohužiaľ objasniť nepodarilo.

Tu by som chcel veľmi dôrazne upozorniť, že opakovanie sa tejto činnosti nebude výbor tolerovať a bude danú situáciu riešiť privolaním polície. Určite sa nikomu neoplatí zaplatiť pokutu a zvesela kradnúť ďalej a spoliehať sa na to že ho nechytíme.

Výbor uvažuje o zriadení lesnej stráže.

Výbor pristúpil k zintenzívneniu informovania svojich členov. Zakúpili sme vývesku, ktorá je umiestnená na našej kancelárii a v neposlednom rade sme pristúpili k zriadeniu webovej stránky nášho spoločenstva. Na oboch miestach sa budeme snažiť informovať Vás o aktuálnych témach. Stránku sme zriadili v našej réžii s minimálnymi nákladmi.

Na základe žiadosti z posledného valného zhromaždenia, sme začali riešiť zápis podielov na list vlastníctva. K vypracovaniu potrebných zmlúv, sme oslovili kanceláriu JUDr. Halagána. Doručili sme mu zoznam podielnikov. Na základe tohto zoznamu budú pripravené zmluvy, ktoré prevedú podiel z UPS na člena. Cenu zatiaľ nepoznáme. Každý kto bude mať záujem o zápis na list vlastníctva po uhradení danej sumy obdrží zmluvu a kancelária JUDr. Halagána zabezpečí ich zavkladovanie do katastra.

Pri príprave tohto zoznamu sme narazili aj na skoro neriešiteľné problémy, kedy sa zmenil podielnik, či už dedičstvom, darovaním alebo kúpou a túto skutočnosť nám neoznámil a ešte aj odmietol s nami komunikovať. Tu chcem upozorniť na zákonnú povinnosť tieto zmeny nahlásiť UPS.

Začiatkom tohto roka sme riešili aj zmenu OLH. Doterajší OLH Ing. Gombarík nám dal výpoveď zo zmluvy. Novým OLH sa stal náš lesný správca p.Halvoník.

II. PREDAJ DREVA ČLENOM SPOLOČENSTVA

Aj v tomto roku majú členovia UPS možnosť zakúpiť si palivové drevo za zvýhodnenú cenu. Ekonomická situácia nás donútila upraviť návrh ceny za palivové drevo a to nasledovne

- Bukové drevo 36E s DPH za prn
- Smrekové drevo 24E s DPH za prn

Prirážku za uhadzovanie haluziny z plochy po ťažbe nebudeme uplatňovať, nakoľko plochy po ťažbe sú nateraz upratané a pripravovanú ťažbu smreka zatiaľ nevieme kvantifikovať.

Súčasný model predaja palivového dreva nie je spravodlivý a členovia, ktorí drevo za zvýhodnenú cenu nenakupujú, nemajú žiadnu inú výhodu z členstva v našom spoločenstve. Do budúceho roka pripravíme zmenu a tú prerokujeme na budúcom valnom zhromaždení.

III. DOTÁCIE

Aktuálne pripravujeme projekt na žiadosť o dotácie na činnosti súvisiace s odstraňovaním kôrovcovej a inej kalamity. Hodnota projektu je cca 84 000E a je rozložený na dva roky. Tieto dotácie by nám veľmi pomohli s ekonomikou.

V tomto roku musíme vykonať prebierky v smrekových pásoch v Holom a Magure. Stav týchto porastov je natoľko zlý, že budeme pristupovať k ich rekonštrukcii. Náklady sú enormné, ale realizovať sa musia, lebo sú zahrnuté v LHP a navyše je tam kalamita. Na poslednom výbore sme vyhodnocovali ponuky na vykonanie tejto činnosti. Ponuky začali na 3000E za hektár alebo za drevnú hmotu v režime 0 k 0. Po úprave zadania máme ponuky 65E za m3, s tým že drevo bude vysortované na Mýte a cesta bude vykopaná v tejto cene, alebo za drevnú hmotu, ktorá sa nehodí do štiepky za 10E za m3 a drevo a štiepka ostane ťažbárovi. Cesta je v cene.

IV. PROTIPOŽIARNE OPATRENIA

Téma protipožiarnej ochrany sa otvára každoročne. Aj v uplynulom roku jedným z opatrení ochrany lesov pred požiarom bolo vytvorenie požiarnych hliadok, ktoré hliadkujú počas víkendov v jarných a letných mesiacoch, keď je zvýšený pohyb ľudí v prírode. Požiarne hliadky boli vytvorené z členov Poľovníckeho združenia Jalovec a členov Dobrovoľného hasičského zboru Lysica.

Členovia PZ Jalovec každoročne opravujú chodníky slúžiace ako prístup k exponovaným lokalitám.

V roku 2022 sa v lesných porastoch UPS Lysica nevyskytol žiaden požiar.

V. ZÁVER

Na záver mi dovoľte popriať Vám veľa zdravia a veľa osobných aj pracovných úspechov. Osobne by som sa chcel poďakovať zamestnancom urbárskeho spoločenstva za vykonanú prácu pri obnove lesných porastov po ťažbe dreva, starostlivosť o vysadené sadenice – vyžíňanie buriny a natieranie sadeníc proti ohryzu zverou, výsek nežiadúcich drevín. Ako aj za podporu, ktorú mi ako nováčikovi poskytli.

Poďakovať sa chcem aj Obecnému úradu za poskytovanie priestorov – zasadačky a sály Kultúrneho domu pre naše podujatia bezplatne.

Taktiež by som sa chcel poďakovať PZ Jalovec a Dobrovoľnému hasičskému zboru v Lysici za vykonávanie obchôdzok lesných porastov pri ochrane lesov pred požiarom.

V Lysici dňa: 23.4.2023



Ing. Emil Šugár
Predseda výboru UPS